

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**

**PRIMAR**

**Nr. 80379 / 23.09.2024**

**REFERAT DE APROBARE**

privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și

Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:

„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ”,

Municipiul Arad, cartier Aradul nou/Mureșel, str. Câmpia Turzii, nr. 50A,

pe parcela identificată prin C.F. nr. 355157 – Arad

Proprietari/Dezvoltatori: DASCĂL TEODOR ȘI DASCĂL AURICA,

Proiectant general: S.C. STUDIO M SOIMA S.R.L.

- Proprietari/Dezvoltatori: DASCĂL TEODOR ȘI DASCĂL AURICA;

- Proiectant general: S.C. STUDIO M SOIMA S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR arhitect-urbanist Mircea T. ȘOIMA, pr. nr. 223/2023.

Având în vedere:

- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 77358 din 11.09.2024, de către DASCĂL TEODOR ȘI DASCĂL AURICA;

- referatul de aprobare nr. 80379/23.09.2024 privind demararea procedurii de transparență decizională;

- raportul de specialitate nr. 80377A5/ 23.09.2024 întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Șef, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal;

- raportul informării și consultării publicului nr. 79304/A5/23.09.2024 conform Ord. MDRT nr. 2701/2010, întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Șef;

- avizul tehnic nr. 44 / 23.09.2024 al Arhitectului-Șef;

Documentația de urbanism fiind întocmită conform legislației în vigoare și având îndeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 902 din 12.06.2023, se înaintează spre analiză Consiliului Local al Municipiului Arad.

**Situația existentă:**

Parcela propusă pentru refuncționalizare este identificată prin C.F. nr. 355157 – Arad, constituie proprietatea privată a proprietarilor : DASCĂL TEODOR ȘI DASCĂL AURICA și măsoară o suprafață totală de 1.219 mp.

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic Zonal, cu următoarele reglementări urbanistice:

- „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ” Municipiul Arad, cartier Aradul nou/Mureșel, str. Câmpia Turzii, nr. 50A, pe parcela identificată prin C.F. nr. 355157 – Arad.

**Schimbări preconizate și rezultate așteptate**

Prin Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) – „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ”, Municipiul Arad, cartier Aradul nou/ Mureșel, str. Câmpia Turzii, nr. 50A, jud. Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 355157 – Arad, se propune reglementarea unei subzone rezidențiale: locuire individuală și funcțiuni complementare: carport, parcaje, amenajări tehnico- edilitare, zone verzi specifice funcțiunii locuire, în suprafață totală de 1.219 mp.

**Principalii indicatori urbanistici sunt:**

- P.O.T. maxim: 40,00%;
- C.U.T. maxim: 1,20;

**Regimul de înălțime maxim propus:**

- S/D+P+2E+M, cu înălțimea maximă la cornișă de 10,00m, respectiv coamă 12,00m, respectiv parter pentru anexe gospodaresti, garaj, carport.

Înălțimea maximă aprobată respectă prevederile avizului Autorității Aeronautice Civile Române nr. 13151/30.07.2024.

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) – „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ”, Municipiul Arad, cartier Aradul nou/Mureșel, str. Câmpia Turzii, nr. 50A, pe parcela identificată prin C.F. nr. 355157 – Arad, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Arad.

**p. PRIMAR**  
**Calin Bibarț**  
**VICEPRIMAR**  
**Lazăr Faur**

Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente  
Red./verif. RS/IB

Cod: PMA-S4-01